

融資手数料型と保証料型の違い

住宅ローンをお借入れいただく場合、当行指定の保証会社をご利用頂くことになります。保証会社をご利用頂くにあたっては保証料などの初期費用がかかりますが、お客さまによっては月々の返済を抑えたい方や、初期費用を抑えたい方、さまざまな方がいらっしゃいます。

武蔵野銀行では保証料のお支払方法について、「**融資手数料型**」「**保証料型**」の2つのプランをご用意しております。また、「**保証料型**」には《一括払い方式》と《分割払い方式》の2つのお支払方式があります。

それぞれ、どのような違いがあるかお申込み前にご確認ください。

融資手数料型	保証料型	
	一括払い方式	分割払い方式
お借入利率		
低い		高い
繰上返済をした場合の保証料の返戻		
返戻なし	返戻あり	返戻なし
初期費用		
高い	高い	低い
こんな方におすすめ！		
低金利で長く借りて、 毎月の返済額を抑えたい方	繰上返済をできるだけ早く 返済したい方	初期費用を抑えたい方

実際にはお客さまのお借入期間やご返済プラン、自己資金などにより最適なプランが異なります。どのプランにすべきか迷っているお客さまは、ぜひ武蔵野銀行にご相談ください。